

○ Tijd	16.00 uur
○ Locatie	Gemeentehuis Texel, Noordzeezaal
○ Aanwezig	<p>Gemeente Texel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nico Kikkert – wethouder en voorzitter van de vergadering • Mw. Marjan Nicolai – beleidsmedewerker economie • Don Boot – teamleider ontwikkeling <p>Politiek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mw. Marijke Eelman-van der Veght – Fractievoorzitter CDA • Frans Visman – Fractievoorzitter D66 • Gerard Weijers – Fractie G. Weijers <p>Bestuur (AB) TVO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ries Swanink – Voorzitter AB TVO • Jan Jacob Rab – Secretaris AB en voorzitter sectie bouw & installatie • Toon Schoenmaker – Penningmeester AB en voorzitter sectie ambachten • Arjen van Diepen – Voorzitter sectie detailhandel • Robin Konijn – Voorzitter sectie zakelijke dienstverlening <p>Secretariaat</p> <ul style="list-style-type: none"> • DBB Projectmanagement en PR – Mw. Joke de Boer (notulen)
○ Afwezig	<p>Afwezig met bericht van verhindering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Michel Gregoire – Voorzitter sectie toeristische dienstverlening • Joop Groeskamp – Fractievoorzitter Texels Belang
01. opening	
De voorzitter, <u>wethouder Nico Kikkert</u> , heet de aanwezigen hartelijk welkom.	
02. vaststellen agenda	
Op verzoek van TVO worden enkele agendapunten samengevoegd.	
03. notulen P.E.O. d.d. 03-11-2008	
<p>Blad 1 <u>Marijke Eelman</u> merkt op dat niet Martijn Eelman, maar zij de vergadering bijwoonde.</p> <p>Blad 2 <u>Robin Konijn</u> merkt op dat hem het woord ,actualisatie' van de structuurvisie is ontgaan. <u>De wethouder</u> antwoordt dat het wel degelijk een actualisatie is, want de ,houdbaarheidsdatum', was van 2002.</p>	
04. mededelingen	
<u>Ries Swanink</u> deelt mee dat er berichten van verhindering zijn van Michel Gregoire en Joop Groeskamp.	

05. behandeling bouwvergunningen

Jan Jacob Rab wil graag dat er door de gemeente naar gestreefd wordt dat het bouwvolume door kan gaan, want de behandelingsnelheid is van groot belang. Hij stelt voor om in plaats van schriftelijke reacties even te bellen. Ook verzoekt hij namens zijn sectie om aanvragen te beoordelen op hoofdzaken.

De wethouder licht toe dat de gemeente verplicht is om bepaalde zaken schriftelijk vast te leggen. Ruud Booms heeft de nieuwe structuur vastgelegd. Jan Jacob Rab complimenteert de gemeente met de kwaliteit van de door Ruud Booms verrichte werkzaamheden. De wethouder stelt deze lovende woorden op prijs. De nieuwe interim op de afdeling vergunningen is Arie Lambou. Hij is gespecialiseerd op het gebied van inhoudelijke zaken en gaat het proces verder begeleiden. Afdelingshoofd Ron Houben controleert en Marion van Veen is teamleider. Arie Lampoo is verantwoordelijk voor een blijvende toetsing van versnelling van het proces. Robin Konijn dringt er op aan te voorkomen dat een aanvraag binnen het ambtelijk apparaat blijft hangen. Wellicht is het beter om bij twijfel snel een vergunning te verstrekken om 'stapels' te voorkomen. De wethouder legt uit dat de stapels te maken hebben met de verouderde bestemmingsplannen en daar wil de gemeente graag van af. Nu loopt de afdeling tegen het probleem aan dat het proces van vernieuwing moet doorgaan en ondertussen moeten de aanvragen worden behandeld. Er zijn intern prestatie afspraken gemaakt. Het streven is naar 0 %, maar dat lukt (nog) niet.

De wethouder merkt op dat voor wat betreft meer dan de helft van de planaanpassingen om uitstel wordt gevraagd door de architectuur.

Robin Konijn hoopt dat de vergunningen efficiënt worden afgehandeld zodat projecten niet stagneren.

De wethouder deelt mee dat het aanspreekpunt voor de ondernemers de dossiercoördinator is, bereikbaar via de publieksbalie.

06. kredietcrisis**6.1: inkoop- en aanbestedingsbeleid**

Ries Swanink deelt mee, dat het TVO destijds heel blij was met de betrokkenheid bij het tot stand komen van het inkoop- en aanbestedingsbeleid. De TVO-voorzitter verzoekt de gemeente om bij kleine verschillen de voorkeur te geven aan Texelse bedrijven.

De wethouder merkt op dat de verschillen niet van belang zijn indien de inhoudelijke regels hetzelfde zijn. Afhankelijk van de hoogte van het geraamde bedrag kan de gemeente bij verschillende bedrijven op Texel aanvragen.

Robin Konijn vraagt of het motief werkgelegenheid kan meewegen in de aanbesteding. De wethouder licht toe dat bij Europese aanbestedingen strenge regels gelden, waar de gemeente niet van af kan wijken.

Marijke Eelman merkt op dat het CDA in 2006 een motie indiende met het verzoek om een werkgelegenheidsparagraaf in de criteria. Don Boot antwoordt dat er is gekeken hoe zoveel mogelijk tegemoet kan worden gekomen aan het Texelse bedrijfsleven.

Jan Jacob Rab stelt dat de persoon die de offertes behandelt uiteindelijk bepaalt of er wordt gekozen voor het Texelse bedrijfsleven als het om een klein verschil gaat.

Toon Schoenmaker stelt voor om een order voor bijvoorbeeld roerende zaken eventueel op te splitsen. Bijvoorbeeld in plaats van drie tractoren eerst twee en dan één bestellen.

Ries Swanink pleit voor ruimere criteria. Don Boot merkt op dat de gemeente al zoveel mogelijk doet om het Texelse bedrijfsleven tegemoet te komen. De wethouder streeft ernaar om de regels zoveel mogelijk aan te passen, maar er moeten ook grenzen aan gesteld worden.

Don Boot deelt mee dat de nota inkoop- en aanbestedingsbeleid binnenkort wordt geëvalueerd en aangepast.

Ries Swanink stelt het op prijs als het TVO hier weer bij betrokken wordt.

6.2: kredietcrisis

De wethouder vertelt dat landelijk de plannen die gepland zijn na 2010 worden geïnventariseerd. Onderzocht wordt welke plannen naar voren gehaald kunnen worden. De gemeente dient ook projecten in bij de Reon, zoals duurzame woningbouw, de havens in Oudeschild en NIOZ, etc.

6.2.1: inventarisering kredietcrisis

Robin Konijn deelt mee dat de Kamer van Koophandel het ondernemersvertrouwen heeft gemeten en dat rapportage beschikbaar is. Enkele sectoren zien de toekomst somber tegemoet. Marjan Nicolai merkt op dat de gemeente in het bezit is van de KvK-rapportage.

De wethouder deelt mee dat de KvK ook betrokken is bij het Reon verhaal. Het is belangrijk dat de gemeente ook aanschuift bij de gebiedsronddgang van de KvK in het kader van reorganisatie van de bedrijventerreinen. De wethouder ontvangt graag per TVO-sectie een reactie op de kredietcrisis. Marjan Nicolai licht toe dat het de bedoeling is dat de TVO-bestuurders kort aangeven wat de verwachtingen zijn voor wat betreft de kredietcrisis.

Afspraak:

- *De TVO bestuurders geven op korte termijn in een paar zinnen per sectie aan wat de toekomstverwachting is.*
- *De bestuursleden mailen uiterlijk vrijdag, 20 maart 2009 naar het secretariaat.*
- *Het secretariaat mailt op 20-03-2009 de bevindingen naar Marjan Nicolai.*

07. ruimte voor ontwikkeling

Ries Swanink deelt mee dat het onderzoek in het kader van ruimte voor ontwikkeling aanvankelijk ruim van opzet was. Er zijn veel meningen gepeild. Echter, ineens lagen de stukken ter inzage en moest het plan binnen een paar dagen worden goedgekeurd. Te snel, want het kon niet goed worden bestudeerd en niet worden voorgelegd aan de achterban.

Robin Konijn stelt dat hij persoonlijk zelfs redelijk gefrustreerd was. Er zijn maar liefst 1.100 punten gelanceerd. De wethouder legt uit dat de scoringslijst aan de commissie is voorgelegd. Punten die onuitvoerbaar waren zijn er uit gehaald. Echter, het concept schrijven heeft langer geduurd dan was voorgenomen. Toch moet de structuurvisie een samenvatting zijn van alle stappen die genomen worden. Nu ligt de nadruk op het tijdsaspect, maar er zaten wel enkele weken tussen.

Robin Konijn constateert:

- Op 31 januari 2009 melding in de krant.
- Op 4 februari 2009 in de commissie.

Marjan Nicolai merkt op dat er veel organisaties/betrokkenen werden uitgenodigd voor 04-02-2009. Het stond overigens op 30-01-2009 op de website. 70 – 80 % Van de punten is overigens over genomen.

De wethouder licht toe dat iedereen inspraak kreeg in de eerste ronde. De tweede ronde vindt plaats in de commissie.

Robin Konijn merkt op dat de gemeente geen gevolg gaf aan het voorstel om gebruik te maken van een ondernemersplatform. Marjan Nicolai antwoordt dat het had te maken met de gekozen strategie.

De wethouder wijst erop dat de materie rond de toeristische slaappleatsen nog volgt. Over dit onderwerp zullen individuele gesprekken gevoerd worden. Als TVO behoefte heeft om ook te spreken over het bestemmingsplan buitengebied dan kan dat.

De gemeente streeft ernaar dat het plan in december 2009 in de commissie komt en in maart 2010 wordt vastgesteld. TVO heeft dus nog alle tijd om punten op te voeren, aldus de wethouder.

Arjen van Diepen vraagt of er al zaken zijn vastgelegd, zoals nokhoogten, goothoogten, etc. De wethouder antwoordt dat dit niet het geval is, er zijn uitgangspunten. Arjen van Diepen is er bang voor dat nieuwe zaken vooruit geschoven worden in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan.

Ambtenaren adviseren om een jaar te wachten.

De wethouder wijst op de mogelijkheid om individueel een partiële wijziging van het bestemmingsplan aan te vragen. De keuze is aan de aanvrager. Een aantal aanvragen wordt gemandateerd aan het College.

Echter, een projectbesluit is veel werk waar hoge kosten uit voortvloeien voor de aanvrager. De mogelijkheid geldt overigens alleen voor een bepaalde projectgrootte.

Gerard Weijers denkt dat het niet zo goed is voor kredietcrisis als er bijvoorbeeld een aparte dure sloopvergunning moet zijn voor bijvoorbeeld asbest, ook als er geen asbest is. De wethouder verwijst naar de Wabo, dat is inclusief een omgevingsvergunning, zoals kapvergunning, sloopvergunning, etc.

08. ruimte voor economie

Marjan Nicolai begint volgende week met het proces om een werkbare overlegstructuur te vormen. TVO wordt daar voor uitgenodigd.

7.1: DPO

De wethouder gaat naar de commissie toe. Het DPO is in een prettig verband tot stand gekomen. Vanuit de gemeente is er een goed gevoel over het stuk wat er nu ligt. Arjen van Diepen merkt op dat de TVO vertegenwoordiging wisselde van samenstelling, maar hij beaamt dat het heel goed is gegaan.

7.2: bedrijventerreinen

De wethouder resumeert dat In 2004 in samenwerking met de KvK een onderzoek werd gedaan. Texel kreeg er uiteindelijk 3 ha. bedrijventerrein bij. Het idee van de gemeente was om een buffer te hebben tot 2014 en dit werd eind 2008 geaccordeerd door de provincie. Echter, de provincie gaf in de zomer van 2008 een nieuwe opdracht voor een onderzoek. Uitkomst: omdat Texel maar weinig grond had uitgegeven en de lage bereikbaarheid mag Texel nog maar 2 ha. uit geven. De wethouder is hier niet blij mee, want op deze manier loopt Texel achter de feiten aan.

De wethouder heeft Jaap Bont er op aangesproken. Op 26 maart 2009 vindt een ontbijtbespreking plaats. Er is grond beschikbaar in Oudeschild, Oosterend en De Cocksdorp en er komt een onderzoek bij De Koog, bij De Nollenkoog.

De KvK wil zich ervoor inzetten om voor Texel een uitzonderingspositie te bereiken. Aan herstructurering wordt gewerkt. Er zijn in Oudeschild al bedrijven verplaatst. De andere dorpen volgen, maar dat heeft meer tijd nodig. Er lopen nog trajecten. Bij de uitgifte van bedrijventerreinen is met name naar werkgelegenheid gekeken en niet naar opslagschuren. Jan Jacob Rab vult aan dat er ook boomsingels moeten worden geplaatst. Marjan Nicolai wijst erop dat herstructurering geld kost. Zij hoort graag ideeën voor de financiering.

De wethouder deelt mee dat de provincie constateerde dat de grondprijs in Noord-Holland Noord erg laag is.

Jan Jacob Rab deelt mee dat op de Spinbaan momenteel 10.000m² grond braak ligt.

De wethouder citeert Hooymeijer: "als er schaarste is dan gaat de prijs vanzelf omhoog". In De Cocksdorp zijn twee kavels niet bebouwd, maar wel in bezit van een ondernemer, die helaas niet wil verkopen. Het betreft nog een oude uitgifte. Tegenwoordig wordt bedongen dat de grond ook daadwerkelijk in gebruik moet worden genomen. De uitbreiding gaat over de netto uitgifte, exclusief de infrastructuur.

Het is van groot belang dat leegstand op de bedrijventerreinen wordt tegengegaan. TVO zal dit bij gelegenheid communiceren met de leden.

08. rondvraag

8.1: Jan Jacob Rab: bijwonen P.E.O. door de hoofden van dienst

Vraagt of het mogelijk is dat de hoofden van dienst dit overleg ook bijwonen in het kader van een snelle communicatie. De wethouder wil voorkomen dat er zaken dubbel worden gedaan. Er is ook een breed overleg met de makelaars en de architecten. Het PEO is breed vertegenwoordigd qua economie.

8.2: Arjen van Diepen: woonvergunning versus arbeidsovereenkomst

Kampt met het probleem dat personeel geen woonvergunning krijgt als zij een arbeidsovereenkomst hebben voor bepaalde tijd. Werkgevers mogen deze contracten enkele keren te verlengen. Zijn personeel komt bij hem

terug met de mededeling dat zij een intentieverklaring van hem nodig hebben. Volgens de aanwezige raadsleden krijgt iemand met een jaarcontract wel een woonvergunning.

Actie gemeente: uitzoeken welke regels gelden voor de afgifte van een woonvergunning.

8.3: Joke de Boer: volgend P.E.O.?

Maandag, 2 november 2009 om 16.00 uur in Hotel Den Burg.

Opmerking notuliste: de wethouder is op 02-11-2009 verhinderd. Het volgend P.E.O. vindt plaats op:

MAANDAG, 9 NOVEMBER 2009 OM 16.00 UUR IN HOTEL DEN BURG.

08. rondvraag

De wethouder sluit de vergadering om 17.20 uur.

Notulen goedgekeurd d.d.

Voorzitter

Secretaris

Genotuleerd door DBB Projectmanagement & PR/Joke de Boer