Speciale bouwprocedure loopt vooruit op plan Buitengebied

Projecten die afwijken van het oude bestemmingsplan Buitengebied en daardoor niet voor een bouwvergunning in aanmerking komen, kunnen mogelijk toch worden gerealiseerd. Dit kan dankzij een zogeheten projectafwijkingsprocedure, een mogelijkheid die de gemeente na overleg met het Texels Verbond van Ondernemers (TVO) biedt.

Veel eigenaren die willen (ver)bouwen wachten op de ruimere mogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Doordat dit op zich laat wachten en door de gevolgen van de economische crisis, lijkt de bouwstroom momenteel te stagneren, aldus TVO. De ondernemersvereniging heeft hierover bij het college zorgen geuit. De gemeente en vertegenwoordigers van de sectie Bouw van TVO hebben de problematiek samen opgepakt. Bekeken wordt wat de mogelijkheden zijn om vooruit te lopen op het nieuwe bestemmingsplan.

De huidige stagnatie kan er toe leiden dat zodra het bestemmingsplan van kracht wordt, er een hausse aan bouwaanvragen

Binnen komt. De gemeente en TVO hebben een analyse van het probleem gemaakt en de mogelijkheden onderzocht.

Naast de planning van het bestemmingsplan zijn ook de mogelijkheden tot vooruitlopen op het plan uiteengezet. Een mogelijkheid is de zogenaamde projectafwijkingsprocedure. Deze kan met een concreet bouwplan aangevraagd worden bij de gemeente. Deze aanvraag moet vallen binnen de kaders van de nota van uitgangspunten van het plan Buitengebied zoals dat door de raad is vastgesteld. Deze nota is te vinden op www.texel.nl.

Onderdeel van de aanvraag voor een omgevingsvergunning is een goede ruimtelijke onderbouwing. Momenteel lijkt niet altijd duidelijk te zijn waaraan een ruimtelijke onderbouwing moet voldoen en tot welk detail. Bij de gemeente is een handleiding te verkrijgen waarin staat wat hier allemaal precies in moet staan. TVO bekijkt of er een soort standaard ruimtelijke onderbouwing kan worden gemaakt die gebruikt kan worden voor gevallen die veel op elkaar lijken. Als bijvoorbeeld voor meerdere zomerhuizen tegelijk een vergroting aangevraagd wordt, kunnen de aanvragen wellicht gebundeld worden. Ook stelt TVO een lijst op met bureaus die voor Texel ruimtelijke onderbouwingen kunnen opstellen. TVO gaat werken aan bundeling van krachten, zodat er in goede samenwerking gewerkt kan worden aan projectafwijkingsprocedures. Mensen die wachten op het bestemmingsplan buitengebied, omdat ze willen bouwen binnen de nieuwe maatvoeringen kunnen dus al aan de slag. Het is echter wel verstandig om dit te doen na vooroverleg met de gemeente. Hiervoor kan een afspraak gemaakt worden bij de publieksbalie of telefonisch via 14 0222.

Pan met vet in de brand

Brandweerlieden spoedden zich maandagmiddag rond half zes naar Zevenhuizen, waar een pan vet vlam had gevat. Er was 's middags buiten vis mee gebakken en daarna was het gasstel uitgezet. Kennelijk was het vet nog heet en onder invloed van de wind gaan branden. Toen de vrouw des huizes het merkte, trad ze kordaat op en doofde de vlammen. Maar niet nadat ze de brandweer had gebeld, die zich kon beperken tot nablussen en koelen van de gasfles.

Woonruimte gezocht
voor een van onze medewerkers.
Het gaat om tijdelijke, eenvoudige woonruimte, bijv. chalet, caravan, studio, o.i.d.
Reacties:
tel. 362630 of drukkerij@lenr.nl
mediabureau
LANGEVELD & DE ROOY