

Datum **7 mei 2009**
Tijd **16.00 uur**
Locatie **Kantine van De Aviateur te Broek op Langedijk**
Aanwezig **BESTUUR SECTIE BOUW & INSTALLATIE**

Jan Jacob Rab – voorzitter
Peter Jan Kuip – secretaris
Louis Uriot
Klaas Veenbaas
Menno Schuijl

AANWEZIGE LEDEN

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1. Maarco Bouw | Marco en Maarten Witte |
| 2. Bouwkundig Tekenburo Koos Witte | Koos Witte |
| 3. Verenigde Schilders | Henk Zijm |
| 4. Fa. van Heerwaarden | Nico van Heerwaarden |
| 5. Bouwcenter Rab | Menno Koorn |
| 6. Bouwkundig Adviesburo Koster | Dirk Koster |
| 7. Duin Bouwbedrijf | Paul Buijsman |
| 8. Keijbouw | Jan Keijser |
| 9. Bouwserviceburo Kuip | Peter Jan Kuip |
| 10. IBS-Oele-Schoo BV | Menno Schuijl |
| 11. Bouwbedrijf K. Veenbaas | Klaas Veenbaas |
| 12. Architectenburo Louis Uriot BV | Louis Uriot |
| 13. Elko Vermeulen Bouw BV | Elko Vermeulen |
| 14. Architectenburo Texel | Rob Bakker |
| 15. Adviesburo M. Uriot BV | Marcel Utriot |
| 16. Ingenieursbureau Texel | Ger Deelstra |
| 17. Visser's Bouw | Robert Visser |
| 18. Grabo | Nico de Graaf |
| 19. Aannemersbedrijf Boon | Bart Boon |
| 20. Aannemingsbedrijf Tatenhove BV | Nico van Tatenhove |
| 21. Bremer Schilders | Cor Bremer |
| 22. Kees Verspuij Interieurbouw | Kees Verspuij |
| 23. Visser Texel | Joop Schouwstra |
| 24. Lasbedrijf Rob Bakker | Rob Bakker |
| 25. CVI Texel | Peerke Reijnders |
| 26. Bouwbedrijf Texel | Pieter Jan Kooger |

SECRETARIAAT / NOTULEN

DBB Projectmanagement & PR – Joke de Boer



Rondleiding bij de Aviateur



Duizenden carre's per dag



Wat een spreker is die man!

01. OPENING/MEDEDELINGEN

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom. De spits is afgebeten door de algemeen directeur Kees Koomen van de Aviateur die een interessante bedrijfspresentatie hield en de TVO-leden rondleidde door het bedrijf.

02. VERGADERINGEN

2.1: NOTULEN

De notulen worden vastgesteld en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

03. MEDEDELINGEN

De secretaris ontving diverse berichten van verhindering van leden.

3.1: PERIODIEK ECONOMISCH OVERLEG (PEO) MET DE GEMEENTE

De voorzitter deelt mee dat het Algemeen Bestuur van TVO twee keer per jaar overleg heeft met de wethouder Economie, ambtenaren van verschillende afdelingen en raadsleden. Tijdens het laatste overleg vroeg de wethouder om het effect van de kredietcrisis op de secties. Voor de Sectie Bouw & Installatie werd als volgt gereageerd.

- De Volmolen is bijna klaar.
- De werkvoorraad voor Texelse bouw en installatiebedrijven neemt af met, naar verwachting, 25 % - 50 %. TVO heeft fors ingezet om de politiek wakker te schudden. De ambtenaren krijgen minder aanvragen voor bouwvergunningen aangeboden.
- Het nieuwe bestemmingsplan buitengebied zal pas over een jaar klaar zijn, dus veel plannen worden een jaar opgeschoven.

3.2: INKOOP- EN AANBESTEDINGSBELEID GEMEENTE

De secretaris deelt mee dat de sectie nauw werd betrokken bij de ontwikkeling van het nieuwe gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid. Het sectiebestuur stimuleert dat er wordt gewerkt aan verhoging van de ondergrens van € 200.000,- om meer werk op Texel te houden. Tevens wordt ernaar gestreefd om meer werk onderhands aan te besteden. De secretaris adviseert de aanwezigen om de gemeentelijke website te raadplegen, want daarop is het beleid te vinden.

Nico van Tatenhove laat weten erg teleurgesteld te zijn over het huidige aanbestedingsbeleid van de gemeente.

De voorzitter stelt dat het bestuur nauw contact blijft onderhouden met de gemeente. De ISO-eis voor wat betreft de bouw is al komen te vervallen. Tevens is gevraagd om gepland werk naar voren te schuiven, zodat bedrijven door kunnen werken.

3.3: OVERLEG MET DE GEMEENTE

De secretaris deelt mee dat de bouwkundigen, architecten en bestuursleden van TVO, sectie Bouw & Installatie eens per half jaar overleggen met de gemeente. Het sectiebestuur zoekt een manier om de ambtenaren te informeren over de gevolgen van de te lange behandelingsduur van bouwaanvragen. Het moet visueel worden gemaakt voor hoeveel mensen dit gevolgen heeft. Elko Vermeulen merkt op dat 10 % van de beroepsbevolking werkzaam is in de bouw.

- Er is € 16 miljoen aan opdrachten nodig om de eigen mensen op Texel aan het werk te houden.
- Dat houdt in: één woonhuis/vakantiewoning per week.

De voorzitter deelt mee dat er wordt aangedrongen om vaart te zetten achter de ontwikkeling van het bestemmingsplan buitengebied. De secretaris vult aan dat hiervoor een werkgroep is geformeerd. De voorzitter is er trots op dat dit bereikt is. Op deze wijze heeft de bouwsector op Texel behoorlijk veel invloed op het gemeentelijk beleid.

3.4: BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED (BPPG)

Louis Uriot verwijst naar het onderzoek 'Ruimte voor Ontwikkeling' dat een paar jaar geleden plaatsvond. Het sectiebestuur zorgde voor behoorlijk veel input. Het BPPG moet in maart/april 2010 werken. Het wordt op Texel gemaakt. A.s. woensdag gaan de werkgroep en beleidsmakers om de tafel. De nota van uitgangspunten staat op de gemeentelijke website. Vijf jaar geleden had Texel nog 38 bestemmingsplannen. Een groot deel hiervan worden geïntegreerd in het nieuwe BPPG. Afname van het aantal bestemmingsplannen stimuleert een werkbare situatie.

Als het BPPG af volgt Den Burg-Centrum.

Binnen vier jaar moeten alle bestemmingsplannen zijn geactualiseerd.

3.5: LEDEN

De voorzitter deelt mee dat zich weliswaar drie nieuwe leden aanmeldde, maar dat er ook die opzeggingen waren in verband met bedrijfsbeëindiging. Het bestuur gaat ZZP-ers benaderen.

04. WAT VERDER TER TAFEL KOMT**4.1: VERRUIMING REGELS VOOR RECREATIEVE WONINGEN**

Louis Uriot deelt mee dat recreatieve woningen vergroot mogen worden. Dat geldt echter niet voor recreatieve objecten, terwijl deze wel worden verkocht alsof ze vergroot mogen worden. Er komt een concept waar het sectiebestuur op- en aanmerkingen op mag maken. Er wordt gestreefd naar ruimere kaders, zoals toegezegd in het Bouwbesluit. Volgens de nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening is een art. 19-procedure niet meer mogelijk, maar wel een projectbesluit, dat is een partiële herziening van het bestemmingsplan. Voor kleine wijzigingen is toch nog een kleine procedure nodig.

Jan Keijser vraagt of de planschaderegeling daarop van toepassing is. Louis Uriot antwoordt dat dit al jaren zo is.

05. RONDVRAAG**5.1: JOOP SCHOUWSTRA: HAVEN**

Vraagt of TVO bemoeienis heeft met de ontwikkelingen van de haven. De voorzitter antwoordt dat dit niet het geval is. Hij is wel gevraagd om mee te praten in zijn functie van voorzitter van de Ondernemersvereniging Oudeschild. De gebruikers van de haven formeren nu een groep. Helaas ging de geplande vergadering niet door.

5.2: PIETER JAN KOOPER: WELSTANDSCOMMISSIE

Merkt op dat de welstandscommissie aanvankelijk werd ontmanteld, maar op vreemde wijze weer is ingesteld. Louis Uriot licht toe dat het een voorstel van de raad is om de Welstandcommissie af te schaffen op de dorpskernen en enkele kwetsbare gebieden na. Bij ieder bestemmingsplan moet een beeld- en kwaliteitsplan worden gemaakt. Als bepaalde regelgeving daarin ontbreekt, dan wordt terug gevallen op de Welstandcommissie. Louis Uriot deelt mee dat Ronno Honingh en hijzelf niet voor afschaffing van de Welstandcommissie waren. Er is bereikt dat het Hoge Berg gebied buiten het beeld- en kwaliteitsplan wordt gehouden. De kaart is te vinden op de gemeentelijke website.

Het is mogelijk om een vergunningsvrij bouwwerk te plaatsen, maar bij storende afwijkingen kan worden ingegrepen. Het is de taak van de bouw om netjes te werken.

5.3: NICO DE GRAAF: PARKEREN

Vraagt of de gemeente al reageerde op de vragen over de bedrijvenparkeerkaart. Het secretariaat zal rappelleren.

06. SLUITING

De voorzitter sluit de vergadering om 17.05 uur. Deze interessante middag werd afgesloten met een buffet (voor eigen rekening) bij North Palace in Den Helder.

Notulen goedgekeurd d.d.

Voorzitter

Secretaris