

○ Tijd	<b>16.00 uur</b>
○ Locatie	<b>Hotel Den Burg</b>
○ Aanwezig	<p><b>TVO-Bestuur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ries Swanink – voorzitter TVO en van dit overleg</li> <li>○ Toon Schoenmaker – Sectie Ambachten</li> <li>○ Robin Konijn – Sectie Diensten Algemeen</li> <li>○ Jan Jacob Rab – Sectie Bouw &amp; Installatie</li> </ul> <p><b>Gemeente Texel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nico Kikkert – wethouder Economie</li> <li>○ Don Boot – teamleider ontwikkeling</li> <li>○ Peter van Ree – directeur Gemeentewerken</li> <li>○ ??</li> </ul> <p><b>Politieke Partijen/gemeenteraad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ D66 Frans Visman</li> </ul> <p><b>Secretariaat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ DBB Projectmanagement en PR – Joke de Boer</li> </ul>
○ Afwezig	<p>TVO Sectie Detailhandel TVO Sectie Toeristische Dienstverlening Texels Belang - Joop Groeskamp VVD – Jos de Wolf Eenmansfractie Gerard Weijers Marjan Nicolai</p>

### 01. opening/mededelingen

Welkom door de voorzitter, Ries Swanink.

### 02. vaststellen agenda

Zowel TVO als de Gemeente brachten het punt Ruimte voor Ontwikkeling in en dit wordt samengevoegd.

### 03. verslag vergadering van 16-03-2009

#### Opmerkingen wethouder Nico Kikkert

##### Blad 2

- Arie Rambeau = Lamboo
- Ron Houben conroleert, maar is ook afdelingshoofd.
- Aanspreekpunt: publieksbalie en dossiercoördinator.

##### Blad 4:

- Marjan Nicolai mist de oproep aan TVO-leden om leegstand op bedrijventerreinen tegen te gaan. De wethouder merkt op dat de provincie de uitgifte van meer grond voor bedrijventerreinen niet in overweging zal nemen als er sprake is van leegstand en braakliggende grond op de bestaande terreinen.
- Op de vraag van Jan Jacob Rabo om ook de hoofden van dienst uit te nodigen antwoordt de wethouder dat zij altijd de agenda ontvangen voor het P.E.O. en in de gelegenheid worden gesteld om hierop te reageren.

- Op de vraag over de afgifte van een woonvergunning antwoordt de wethouder:
    - bij een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd wordt altijd een woonvergunning afgegeven.
    - bij een jaarcontract wordt een woonvergunning afgegeven, mits
      - de werkgever een intentieverklaring afgeeft voor verlenging van de arbeidsovereenkomst;
      - de aanvrager een verklaring afgeeft waarin hij/zij aangeeft geen beroep te zullen doen op een bijstandsuitkering.
- Wethouder Marjan Merkelbach gaat de woon- /huisvestingsvergunning helemaal opnieuw beoordelen c.q. herschrijven.

#### 04. mededelingen

De voorzitter deelt mee dat van het TVO de secties Detailhandel en Toeristische Dienstverlening ontbreken. Er zijn berichten van verhindering ontvangen van Gerard Weijers, Texels Belang, Joop Groeskamp en de VVD, Jos de Wolf.

### ONDERWERPEN TVO

#### 05. ruimte voor economie

Robin Konijn merkt op druk bezig te zijn met het project Ruimte voor Economie. Er zijn veel mensen bij betrokken die er echter allemaal iets anders van verwachten. Er is nog een stuk onduidelijkheid. Dat spijt de wethouder. Het is de bedoeling om te onderzoeken:

- hoe staan we er nu voor?
- wat zijn de toekomstverwachtingen?
- streven naar een zestal speerpunten, waarbij de keuzes naar de toekomst getrechterd zullen worden.
- daarna zullen de conclusies worden voorgelegd aan de raad met de vraag: hoe gaan we hierop investeren?  
Bijvoorbeeld: streven naar stimulering van werkgelegenheid op Texel.

De wethouder vindt het belangrijk om per sector de verhoudingen te indiceren. Hoe verhouden toerisme, landbouw en de overige activiteiten zich? Robin Konijn vindt het heel lastig om per sector met goede cijfers te komen en de economische ontwikkeling voor de lange termijn in te schatten. Robin Konijn en Jan Jacob Rab hebben moeite met het statistische deel.

Don Boot stelt dat betrokkenen zich de vraag moeten stellen in hoeverre zij het onderzoeken van deze gegevens van belang vinden voor de voortgang van het project. De wethouder zegt dat bij de gemeente het gevoel leeft dat aan dit project geduwd en getrokken moet worden.

Don Boot onderkent dat het tijd en inzet kost van degenen die het moeten doen. Marjan Nicolai en hij hadden overigens een goed gevoel naar aanleiding van de laatste bijeenkomst.

Robin Konijn beaamt dat het van groot belang is dat er beleid komt. De wethouder wijst erop dat als de raad de conclusies c.q. speerpunten t.z.t. overneemt, er ook consequenties uit voortvloeien. De SWOT-analyse is hierbij ook van belang. De gemeente wil faciliteren en het proces regisseren, maar de inhoud moet vanuit het Texelse bedrijfsleven komen. Het mag geen stuk van de gemeente worden.

Het eindresultaat van zes speerpunten staat in de startnotities. Het is echter begrijpelijk dat het een moeizaam proces is

#### 06. beleid kerstbomen in de dorpen

De voorzitter deelt mee, dat het TVO het betreurt dat er beperkende maatregelen zijn gesteld voor wat betreft het kerstbomenbeleid. De wethouder meldt dat er voor- en tegenstanders zijn en hij kan zich de weerstand wel voorstellen. Maar het is noodzaak, gezien de incidenten die er zijn geweest. De gevolgen komen op het conto van de gemeente, de brandweer en de politie. Zij mogen de rommel opruimen in plaats van de ondernemers.

Vooralsnog is het gemeentebestuur er uit. De wethouder kan niet vooruit lopen op het toekomstige beleid. Sommige ondernemers zijn er overigens blij mee.

De voorzitter hoopt dat er volgend jaar eerder over gesproken wordt.

Robin Konijn begrijpt uit de woorden van de wethouder dat bepaalde ondernemers hun verantwoordelijkheden niet namen. Echter, de daders zijn toch bekend?

De wethouder licht toe dat de daders bekend zijn gemaakt aan het OM en er is proces verbaal opgemaakt. Echter, de getroffen ondernemer heeft geen schadeclaim ingediend en daarom werd de zaak uiteindelijk geseponeerd.

Robin Konijn vraagt hoe de gemeente nu om gaat met afvalbakken, openbare toiletten die worden beschadigd? Mogen die dan ook niet meer worden geplaatst? De wethouder vindt dat geen goede vergelijking. Peter van Ree vindt dat er ook betere afspraken over het opruimen van de kerstbomen moeten worden gemaakt. Dit wordt nu overgelaten aan de gemeente, waarop weer het commentaar kwam dat de kerstbomen te vroeg worden opgeruimd.

### **07. verhoging gemeentelijke belastingen**

Robin Konijn deelt mee dat de ondernemers zich zorgen maken over mogelijke verhogingen van gemeentelijke belastingen. Frans Visman vraagt om even te kijken naar de lasten 2010. Hij wijst er op dat de lasten op Texel niet vergelijkbaar zijn met die van andere gemeenten, mede in verband met de inkomsten vanwege de toeristenbelasting. De wethouder vraagt of het TVO ervoor pleit om de goedkoopste gemeente van Nederland te blijven? Ja, dat is het geval. Frans Visman adviseert om de bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

### **08. vaststellen prioriteiten bij projecten**

Jan Jacob Rab wijst op de hoeveelheid projecten waar de gemeente aan werkt. Het lijkt hem niet zo zinvol om aan allemaal onderwerpen tegelijk te werken. Hij pleit ervoor om prioriteit te geven aan het bestemmingsplan buitengebied. De mensen wachten nu af met plannen maken.

De wethouder sluit zich erbij aan dat het bestemmingsplan buitengebied bijzonder belangrijk is. Het heeft de hoogste prioriteit voor de gemeente. Er wordt nog steeds naar gestreefd om op 2 maart 2010 met een eerste plan te komen. Nog niet gedetailleerd, maar wel in grote lijnen.

### **09. parkeren, kermis en circus in De Koog**

De voorzitter uit klachten namens ondernemers in De Koog. Dit onderwerp zou worden verwoord door bestuurslid Arjen van Diepen, maar hij is met vakantie. Omdat het parkeerterrein aan de Nikadel (gedeeltelijk) wordt gebruikt als evenemententerrein heeft dat gevolgen voor de bedrijvigheid in het dorp.

- Te grote belasting voor het parkeren in De Koog, omdat het ten koste gaat van parkeerplaatsen.
- Geluidsoverlast, met name de kermis.
- Van negatieve invloed op het recreatieve en winkelende publiek.

Verplaatsing van de kermis naar Den Burg is zeker bespreekbaar, aldus de wethouder. Hij ontvangt dan wel graag een brief van TVO waaruit blijkt dat dit verzoek breed gedragen wordt.

#### **Actie TVO:**

**Onderzoeken in hoeverre de ondernemers in De Koog pleiten voor verplaatsing van de kermis naar Den Burg.**

**ONDERWERPEN GEMEENTE EN TVO****10. ontwikkeling bedrijventerreinen****10.1: bedrijventerrein Wezenland**

Toon Schoenmaker meldt dat het bedrijventerrein Wezenland in Den Burg er zorgwekkend uitziet. Verzoeken van bepaalde bedrijven om zich daar mogen te vestigen worden afgewezen. Schoenmaker pleit voor een ruim vestigingsbeleid in dat gebied ter voorkoming van verpaupering.

De wethouder wijst erop dat bedrijfstakken met elkaar in conflict kunnen komen. Als je aan bestaande bedrijven toestemming gaat geven om zich daar te vestigen dan sluit je de deur voor de uitgifte van nieuwe bedrijventerreinen. De Provincie zal daar niet aan meewerken.

Toon Schoenmaker vraagt zich af hoe dit valt te rijmen met de goedkeuring voor het vestigen van personeelsverblijven in de schuur van de Firma Westerslag. De wethouder licht toe dat de personeelsverblijven ondergeschikt zijn aan de functie van het bedrijf.

**10.1.1: extern onderzoek**

De wethouder heeft offerte aangevraagd om met voorrang een extern onderzoek uit te laten voeren. Op het bedrijventerrein Wezenland staan enkele verouderde gebouwen. De gemeente kan de eigenaren niet dwingen om de panden op te knappen.

**10.1.2: toegankelijkheid Wezenland**

Toon Schoenmaker wijst erop dat de toegankelijkheid van het terrein niet goed is.

Peter van Ree merkt op dat dit onderzocht is en volgens de gemeente voldoet de toegankelijkheid aan de normen. Toon Schoenmaker is het hier niet mee eens. Het is voor grote vrachtwagens erg lastig om de bocht naar links te maken.

**10.2: bestemming**

Toon Schoenmaker verbaast zich erover dat aan de ene kant verblijven voor vakantiewerkers zijn toegestaan, aan de andere kant wordt het een bedrijf verboden om een deel van de ruimte aan te bieden als kantooruimte. De wethouder licht toe dat het terrein tweeledig is. De westkant is bestemd voor maatschappelijke functies. Dit is gescheiden van de zwaardere bedrijfsactiviteiten zodat de verschillende belangen elkaar niet tot last zijn. De wethouder wil geen beleid maken op basis van incidenten.

De wethouder komt hier op terug als de raad akkoord gaat met het onderzoek. Er is geen provinciale subsidie voor, dus het is aan de raad of het onderzoek doorgang kan vinden.

**11. terugblik 'toekomstvisie Voorzieningsstructuur'**

Robin Konijn constateert dat in alle evenwicht een verhaal werd opgebouwd. Het werd helaas niet afgetikt door de raad. Nu zijn er toch een aantal andere voorstellen gedaan. Dat is vooral frustrerend voor Arjen van Diepen die er erg veel tijd in stak. Het gaat nu helaas over details en niet meer over hoofdlijnen. Frans Visman merkt op dat het hele verhaal toch weer terugkomt, dus hij begrijpt de vraagstelling niet helemaal.

Robin Konijn licht toe dat er een goed stuk ligt waar op hoofdlijnen in de toekomst goed mee kan worden gewerkt. Frans Visman beaamt dit, maar het is door de commissie teruggefloten. Het parkeren is behoorlijk beladen geworden, waardoor het hele plan weer opnieuw zal worden bekeken. In december loopt de terinzage periode af, dus het komt pas in januari weer op de agenda. De politiek koos voor een goede behandeling waarbij iedereen zijn zegje kan doen.

Robin Konijn legt uit dat het frustrerend is om ergens heel gemotiveerd en serieus op in te zetten en dat het dan lijkt te verzanden. De angst bestaat dat er geen besluitvorming komt. Frans Visman licht de politieke afwegingen toe. Robin betreurt het dat er veel op de lange baan wordt geschoven.

**12. inkoop en aanbestedingsbeleid (nieuwe invalshoeken)****12.1: wijze van aanbesteden**

Toon Schoenmaker vraagt op welke wijze Texelse bedrijven worden benaderd om ook te mogen offrenen bij de aankoop van nieuwe bedrijfsmiddelen. Peter van Ree legt het volgende uit:

- o iedereen mag inschrijven op openbare aanbestedingen. Het is wel zaak dat de ondernemers regelmatig de website van de gemeente controleren op dergelijke zaken.
- o bij gesloten aanbestedingen krijgen Texelse bedrijven ook de kans.

Echter, als er zaken zijn die niet volgens de regels zijn gegaan, dan hoort Van Ree graag voorbeelden.

**12.1.1: voorbeeld**

Toon Schoenmaker licht als voorbeeld toe dat er door de gemeente een Tonca aanhanger is aangeschaft bij een overkants bedrijf. Er zijn echter ook Texelse bedrijven die dit merk leveren. Volgens Peter van Ree krijgt een bedrijf uit De Cocksdorp opdracht om een aanhanger te bouwen voor het strand. Toon Schoenmaker bestrijdt dit. Hij heeft de Texelse bedrijven benaderd en niemand heeft een offerteverzoek of opdracht gekregen. Don Boot merkt op dat de uiteindelijke keuze kan afhangen van een klein verschil.

**12.2: afweging belangen**

Jan Jacob Rab stelt dat gemeentes vooraf een belangenafweging mogen maken, bijvoorbeeld in het kader van het scheppen/stimuleren van werkgelegenheid. Peter van Ree merkt op dat het 'a hell of a job' is om met een afgewogen criterium te komen, waarbij kan worden verantwoord waarom niet de goedkoopste maar de beste gekozen wordt. Het gaat er om dat de gemeente zich altijd kan verantwoorden. De gemeente vindt het ook jammer dat de Texelse bedrijven regelmatig buiten de boot vallen. Wel vraagt men zich intern af waarom Texelse bedrijven niet met dergelijke lage offertes komen. Toon Schoenmaker wijst erop dat het ook van groot belang is dat alle betrokkenen tegelijkertijd hetzelfde programma van eisen krijgen aangeboden.

De wethouder wijst erop dat het punt toch weer op de agenda kan komen?

Jan Jacob Rab vindt dat de gemeente zich door het aanbestedingsbeleid heeft vastgezet. Het is heel zuur dat een overkants bedrijf offreert met een verlies en dan het werk krijgt.

Peter van Ree deelt mee dat er een frisse wind gaat waaien door het aankoop en aanbestedingsbeleid. Dit wordt weer geactualiseerd. De voorzitter stelt dat het TVO-bestuur graag weer mee wil denken in dit proces. Robin Konijn constateerde dat niet alle afdelingen het meest recente beleid volgden. Peter van Ree merkt op dat dit nu wel het geval is.

**13. afstemming parkeerplan op structuurvisie**

Robin Konijn verwijst ernaar dat het mogelijke parkeren op de ijsbaan heel veel emoties los maakt. Er wordt nu een beeld geschapen van een enorme parkeerkolos op de ijsbaan waar niet meer gerecreëerd, gewandeld etc. kan worden. Frans Visman en Peter van Ree lichten toe dat 400 parkeerplaatsen niet de hele ijsbaan in beslag nemen. Er wordt maar een deel ingericht als parkeerterrein.

Er is € 100.000,- subsidie beschikbaar voor landschappelijke inrichting rond de OSG en het nieuwe gemeentehuis. Er komt dus in die buurt, maar op een andere plek een mooie 'groene long'.

Peter van Ree licht toe dat het voor de ijsbaan tijd wordt dat de bodem wordt geëgaliseerd. Nu is er te veel diepteverschil waardoor het te lang duurt voordat de ijsbaan veilig genoeg is.

Frans Visman heeft tijdens zijn politieke loopbaan geleerd dat emotie niet te voorkomen is. Het hoort bij alle veranderingen.

**ONDERWERPEN GEMEENTE**

**14. bestemmingsplan buitengebied**

De wethouder hoopt dat er geen medewerkers meer ziek worden zodat er geen vertraging ontstaat bij de voortgang. De agrarische sector is nu geïnventariseerd. De plannen/belangen van bedrijven worden meegenomen in het verhaal. Zodra dit is afgerond komt het plan ter visie. Helaas riep de KLV ten onrechte particulieren op om RO's te melden.

**15. ontwikkeling havens: temporiseren Oudeschild, Actief Nioz en Teso**

De wethouder wenste bij overname van de havens graag wat plannen op de plank te hebben, maar de mankracht om plannen uit te werken ontbreekt.

**15.1: verplaatsing TESO-haven**

De wethouder licht toe dat in 2006 contact is gezocht met Den Helder voor verplaatsing van de TESO-haven. Helaas ontstond er vertraging door een (tijdelijke) dwaling van het gemeentebestuur van Den Helder. Het kostte veel tijd en energie om hen weer op het juiste spoor te krijgen.

De gemeente Den Helder heeft grootse plannen om de haven te ontwikkelen, maar geen geld. De financiering moet uit Brussel komen. Verplaatsing van de TESO-haven is prioriteit nr. 1 bij de ontwikkeling van de Groene Stroom Haven. Marine, off-shore, visserij, TESO, iedereen wil meer ruimte in de haven.

**15.2: financiering plannen havens Texel, Den Helder en Anna Paulowna**

De gemeentes moeten nu met een voorstel komen naar de provincie. De provincie wil daarin wel de regie nemen, in het kader van de MIRT-regeling. De NIOZ-haven is, samen met Anna Paulowna en Den Helder, in de markt voor windmolenparken.

**15.3: planvorming NIOZ-haven als werkhaven voor groene stroom voorzieningen**

Fase 2 kan zijn om de NIOZ-haven in te richten als werkhaven voor groene stroom voorzieningen. De planvorming moet samen met het bedrijfsleven worden opgepakt. Het Ontwikkelingsbedrijf NHN trekt er hard aan om subsidies te werven voor Texel, Den Helder en Anna Paulowna. Het is de vraag hoe je gezamenlijk een havenbedrijf kunt opzetten.

**15.4: tijdpad**

Toon Schoenmaker vraagt naar het tijdpad. De wethouder meldt dat in december 2009 de bijeenkomst wordt gehouden en dan moet het plan bij de provincie worden ingediend. In november 2010 gaat de subsidieaanvraag voor de MIRT de deur uit. Van belang is de verkeersstroom naar de nieuwe TESO-haven in Den Helder. Het plan is om vanaf de rotonde bij de Raveleinweg een nieuwe route te ontwikkelen. Echter, het traject dat gelopen moet worden voordat alle vergunningen rond zijn gaat 17 jaar duren.

De wethouder merkt op dat de samenwerking met alle partijen goed is. Alleen bestuurlijk ligt het lastig.

**16. rondvraag**

**16.1: wethouder: economische ontwikkelingen op Texel**

De TESO-cijfers waren rooskleurig, de horeca heeft geen klagen over 2009, maar de bouwbedrijven kunnen geen opdrachten aannemen i.v.m. te weinig personeel. De wethouder vraagt zich af of ondernemers in de bouwsector bang zijn om extra personeel aan te nemen?

Jan Jacob Rab legt uit dat Texel niet vergelijkbaar is met de ontwikkelingen in de rest van het land. Hij heeft ondernemingen op Texel en elders in het land. Aan de overkant verdwijnen hele afdelingen. Op Texel wordt de spoeling ook wel dunner, maar het valt nog mee. Rab wijst wel op een nuance: de Volmolen is bijna klaar. Hij verwacht voor Texel -/- 10 %, overkant -/- 20%.

De verkoop van nieuwe auto's gaat achteruit, de werkplaatsen zijn echter beter bezet.  
In de onroerend goed branche gaat het minder. In de afgelopen maand vonden 12 transacties plaats i.p.v. de gebruikelijke 60.  
Robin Konijn merkt op dat op Texel de klap altijd minder hevig aankomt, maar wel later.  
De voorzitter is regelmatig werkzaam in Friesland en constateert daar een dramatische ontwikkeling.  
De strandexploitanten hadden een goed jaar. Geen pieken, maar gemiddeld een goede bezetting.  
De wethouder meldt dat de provincie toestemming gaf voor 500 woningen die in de komende tien jaar gebouwd mogen worden. Jan Jacob Rab vindt dat 50 nieuwbouwwoningen per jaar heel mooi is.

**17. sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 17.35 uur.

Notulen goedgekeurd d.d. ....

Voorzitter .....

Secretaris .....